

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красная Площадь д. 5

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 2940 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

*Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-2 577

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 958	15 234	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	17 830	17 830
			2.банк.1,5%	289	289
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		7 059	7 059
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 958	15 234		25 178	25 178
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	46 958	15 234		25 178	25 178
пени	12 415	4 028			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	59 373	19 262		25 178	25 178
Сумма переплаты (задолженности)					-5 916
процент оплаты арендаторы		32,44			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-8 493

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красная Площадь д. 5**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 294,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-2577

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
февраль	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
март	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Установка таблички о расселении	290
	Ревизия холодного водоснабжения	55
апрель	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
май	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Размещение информации на сайтах	296
июнь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Размещение информации на сайтах	296
июль	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Размещение информации на сайтах	296
август	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72

	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Периодическая проверка дымовых труб печей	400
	Размещение информации на сайтах	296
сентябрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия электрооборудования по графику	973
	Размещение информации на сайтах	296
октябрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Размещение информации на сайтах	296
ноябрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Размещение информации на сайтах	296
декабрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,92)	270
	Размещение информации на сайтах	296
	Итого:	17 830